



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

## POZEMKOVÝ ÚŘAD ÚSTÍ NAD ORLICÍ

ČÍSLO ÚTVARU: 130752

SPISOVÁ ZN.: 2RP22206/2011-130752  
NAŠE ČJ: 10523/2012-MZE-130752

VYŘIZUJE: NĚMECKÝ  
TEL./FAX.: 465 713 304  
E-MAIL: [DAVID.NEMECKY@MZE.CZ](mailto:DAVID.NEMECKY@MZE.CZ)  
ADRESA: TVARDKOVA 1191, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ  
DATUM: 12.1. 2012

## OBECNÍ ÚŘAD HEJNICE

Došlo: 18 -01- 2011

Č.j.: <i>OBHE 11/2012</i>	Dok.: <i>2</i>
Sp.zn.: <i>202/v/5</i>	Příl.: <i>0</i>

### Protokol z úvodního jednání o KPÚ Hejnice u Žamberka ze dne 11.1.2012

Jednání zahájila ve 14<sup>30</sup> ředitelka Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí, Ing. Hana Jeníčková, Ph.D. Účastníkům jednání představila zhotovitele zakázky, zástupce geodetické firmy Geospol, s.r.o., Pulická 104, Dobruška, Ing. Vlastimila Jonáše a zástupce projekční kanceláře Agrostav projekce Litomyšl, T.G.Masaryka 1009, pana Truhláře.

#### **Řešené území má rozlohu 454 ha. Délka šetřených obvodů činí celkem 18,1km.**

Pozemkový úřad zahájil pozemkovou úpravu v k.ú. Hejnice u Žamberka veřejnou vyhláškou dle §6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., na základě žádosti vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy, v listopadu 2008.

Postup při pozemkové úpravě řeší zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a vyhláška Mze č. 545/2002 Sb. současně s vyhláškou č. 122/2007 Sb., která řeší postup při návrhu pozemkové úpravy.

Úvodní jednání svolal pozemkový úřad dle § 7 zákona, aby seznámil vlastníky s předpokládaným průběhem řízení o pozemkových úpravách a vysvětlil účel provádění pozemkových úprav (§2 zákona).

Bude vytvořen a realizován plán společných zařízení, zaměřený na ochranu půdy před vodní erozí. Dojde ke zlepšení evidence půdy odstraněním pozemků ve zjednodušené evidenci (grafický příděl, pozemkový katastr), zmenšením počtu parcel, převedením druhů pozemků do souladu se stavem v terénu. Zcelením pozemků, úpravou jejich tvaru a zpřístupněním, selepší podmínky pro jejich obhospodařování. Rovněž dojde ke zlepšení podmínek pro ochranu půdy a celkové ekologické stability.

Schválený plán společných zařízení, společně s dokončenou pozemkovou úpravou, dává větší možnost pro čerpání finančních prostředků.

Obvod pozemkové úpravy vymezuje území, které bude řešeno v pozemkové úpravě. Vnější obvod probíhá po hranici mezi k.ú. Hejnice a k.ú. Dlouhoňovice, Česká Rybná, Sopotnice, České Libchavy, Žampach a Písečná. Vnitřní obvod, který vymezuje území, v němž se pozemky neupravují, je stanoven po hranicích parcel, případně určen geometrickými plány na okraji soustředěné zástavby.

S účastníky jednání byl projednán postup při stanovení vstupních nároků vlastníků. Ocenění pozemků a porostů vstupujících do KPÚ bude prováděno dle vyhlášky 540/2002 Sb. v platném znění. Při oceňování se bude vycházet ze základních cen BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka). BPEJ budou upraveny dle skutečného stavu hranic lesních pozemků, zjištěných novým zaměřením.

Na úvodním jednání bylo s vlastníky odsouhlaseno, že vzdálenost pozemků pro účely nárokových listů bude měřena od budovy Obecního úřadu v Hejnicích. Soupis nároků bude vystaven po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu a pozemkového úřadu.

Vlastníkům pozemků navrhne pozemkový úřad nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku. Při posuzování pozemků původních a pozemků nových podle návrhu KPÚ je přiměřené dle § 10 zákona pokud: výměra nového pozemku nepřesáhne  $\pm 10\%$  původního pozemku, cena nového pozemku nepřesáhne  $\pm 4\%$  původní ceny pozemku a vzdálenost nového pozemku je v rozmezí  $\pm 20\%$  původní vzdálenosti