

pozemku, měřené od zvoleného středu obce. K překročení těchto parametrů je možné přistoupit pouze se souhlasem vlastníka. Pokud je kritérium ceny překročeno ve prospěch vlastníka, je povinen vlastník uhradit rozdíl této ceny. Pokud vlastník vstupuje do KPÚ pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců vlastníkovi uhrazení rozdílu ceny odpustit.

Stav prací KPÚ – Hejnice u Žamberka. Byly vyhodnoceny podklady a provedena analýza současného stavu. Bylo dohledáno, ověřeno a doplněno podrobné bodové pole a proběhlo polohopisné zaměření zájmového území. Dále proběhlo šetření obvodu pozemkové úpravy, šetření hranic pozemků a liniových parcel. Následně bude vypracován plán společných zařízení a dokumentace nároků vlastníků.

Ve správním řízení o KPÚ bude probíhat vystavení nárokových listů, projednání návrhu KPÚ, rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, rozhodnutí o výměně vlastnických práv a zápis KPÚ do katastru nemovitostí. Tyto práce budou probíhat v rozmezí cca 2 let.

Ke zpracovaným nárokovým listům zaujímají vlastníci své stanovisko. Při projednávání nároků je podmínkou pro další postup jejich souhlas dle § 8 zákona a dále vyjádření se k návrhu nového uspořádání pozemků dle § 9, odst. 17 zákona.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň tří čtvrtin výměry půdy řešené v pozemkové úpravě.

Na závěr jednání byl vysvětlen účel volby sboru zástupců (§ 5 odst. 7 až 10 zákona). Sbor zástupců je z větší části volený orgán, který zastupuje vlastníky v rozsahu činností uvedených v § 5 odstavci 8 zákona a spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a spolupracuje při realizaci schválených pozemkových úprav. Nevolenými členy sboru zástupců je zástupce obce a zástupce pozemkového úřadu.

Volba sboru zástupců:

Kandidáti sboru zástupců:

Záleský Josef – Hejnice 55

Ing. Novák Bohuslav-Hejnice 79

Tomanová Marie – za Podchlumí a.s., Česká Rybná 175

Vítek Jiří – Hejnice 77

Svoboda Jaromír – Hejnice 36

Beran Václav – Hejnice 35

Runt Zdeněk – za Runt a partneři, s.r.o., Hejnice 76

Nevolení členové sboru zástupců:

Harapát Ladislav – starosta obce Hejnice

Německý David – pozemkový úřad

Všichni navržené členové sboru zástupců svou kandidaturu přijali. Poté účastníci jednání zvolili navržené členy. Žádný z účastníků nebyl proti, dva se zdrželi hlasování.

Na závěr úvodního jednání dala ředitelka pozemkového úřadu prostor pro dotazy, následně poděkovala všem zúčastněným za pozornost a v 16⁰⁰ jednání ukončila.

Zapsal: Německý David

Obsah zápisu kontrolovala: **Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.**, ředitelka pozemkového úřadu

Datum vyvěšení: 20. 1. 2012

Datum sejmutí: 6. 2. 2012

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
ÚSTÍ NAD ORLÍCÍ
562 01 Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191

OBEC
HEJNICE

OBEC
HEJNICE