

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
Stavební úřad
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

JID: 6183/2012/MUZBK

Čj.: 29215/2012/STAV-6

Obec Hejnice
Hejnice 66

564 01 ŽAMBERK

Spisová značka: 29215/2012/STAV

Počet listů/příloh/listů příloh: 3/0/0

Vyřizuje: Iveta Dušková

Telefon: 465 670 342

E-mail: i.duskova@muzbk.cz

Datum: 18.02.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, Stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

v platném znění, *dále jen „stavební zákon“*, a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst.

1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, *dále jen „správní řád“*, posoudil v územním řízení žádost, kterou dne 18.12.2012 podala Obec Hejnice, IČ: 002 78 831,

Hejnice 66, v zastoupení Ladislava Harapáta, starosty obce (*dále jen „žadatel“*), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona,

s přihlédnutím k § 190 odst. 3 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

„chodník“ na pozemku parc. č. 833/1 v kat. území *Hejnice u Žamberka*.

Popis stavby:

- umístění stavby chodníku jako komunikace pro pěší z betonové zámkové dlažby o šířce 1,5 m, lemovaného obrubníky, které v místě sjezdů k navazujícím nemovitostem budou snížené, skládajícího se ze dvou částí:

- 1) rekonstrukce stávající zpevněné plochy užívané jako chodník, v délce 71,5 m,
- 2) nový chodník v délce 95,78 m,

a dále jsou součástí stavby:

- 3) 1 uliční vpust' včetně kanalizační přípojky dešťové vody, která bude zaústěna do zatrubněného příkopu, jenž bude napojen do stávajícího propustku, odvádějícího vodu z příkopu na opačnou stranu komunikace.

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Obec Hejnice, IČ: 002 78 831, Hejnice 66, 564 01 Žamberk

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je navržena v situačním výkresu projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Poláčkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT-0701367, Projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě, Na Výsluní 504, Jablonné

Pokračování čj. 29215/2012/STAV-6

2/6

nad Orlicí, tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb. Jako stavební pozemek se vymezuje část výše citovaného pozemku, který je takto označen v situačním výkresu, jenž je součástí ověřené dokumentace.

2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou.

3. Žádost o stavební povolení předloží žadatel speciálnímu stavebnímu úřadu, tj. odboru SPDO

Městského úřadu Žamberk, podle § 15 stavebního zákona, a to se všemi potřebnými podklady a doklady, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství, z hlediska zájmů na ochranu ŽP, ze dne 16.01.2013:

1) Původce stavebních, popř. dalších odpadů, musí plnit povinnosti stanovené zejména v § 12, 16, 39, 40 a v případě výskytu odpadů s obsahem azbestu i v § 35 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a v § 5, 7, 21, 22 a 25 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

2) Na stavbě budou vytvořeny technickoorganizační podmínky pro řádné nakládání s odpady, zejména budou vyčleněna místa pro shromažďování odpadů, a to v souladu s ust. § 5 vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb.

3) Stavební odpady vzniklé při realizaci akce budou tříděny podle druhů a kategorie (nebezpečné, ostatní) a na staveništi shromažďovány v souladu s § 5 vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., až do předání osobám oprávněným k jejich převzetí podle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. O vyprodukovaných odpadech bude v souladu s § 39 zákona o odpadech a § 21 odst. 1 a 2 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. , vedena průběžná evidence.

4) Při kontrolní nebo závěrečné prohlídce původce odpadů na vyžádání předloží seznam druhů a množství odpadů vzniklých při stavební činnosti a prokáže, jak bylo s těmito odpady naloženo, tzn. zda byly využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech, a doloží předání odpadů fakturami nebo vážními lístky potvrzenými osobou oprávněnou k jejich převzetí.

5) Vzhledem k tomu, že se v okolí stavby nachází vzrostlá zeleň, bude během stavby důsledně dodržována ČSN 83 9061, zejména tak, že výkopové práce v kořenovém prostoru budou prováděny ručně, nejmenší vzdálenost od paty kmene bude 2,5 m, kořeny budou ostře přetnuty a ošetřeny, obnažené kořeny budou chráněny před vysycháním a působením mrazu atd.

5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa Městského úřadu Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu státní správy lesů, ze dne 23.01.2013.

6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Žamberk, odboru životního prostředí

a zemědělství, vodoprávního úřadu, ze dne 04.11.2011:

1) Stanovisko správce povodí bude plně respektováno a veškeré připomínky je třeba důsledně zpracovat v projektové dokumentaci stavby.

2) Záměr musí splňovat veškeré požadavky kladené vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanovení § 20 a § 21 této vyhlášky.

7. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ

Distribuce, a.s., vztahující se k územnímu řízení, zn. 0100115063, ze dne 26.11.2012.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. Telefónica Czech Republic, a.s., vztahující se k územnímu řízení, čj. 702576/12 ze dne 26.11.2012.

9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR, územní odbor Ústí nad Orlicí, dopravní inspektorát, ze dne 02.01.2013:

1) Dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat dopravně inženýrské opatření po dobu stavby s přílohou, která bude obsahovat grafický návrh přechodného dopravního značení.

Pokračování čj. 29215/2012/STAV-6

3/6

Odůvodnění

Dne 18.12.2012 podala Obec Hejnice, dále jen „žadatel“, žádost o vydání územního rozhodnutí o

umístění stavby „chodník“ na pozemku parc. č. 833/1 v kat. území *Hejnice u Žamberka*.

V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 14.01.2013 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a odst.

2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14.02.2013 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na místě určeném

stavebním úřadem nebo na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Současně stavební úřad v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim

nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno.

Následně opatřením ze dne 21.01.2013 stavební úřad oznámil z organizačních a provozních důvodů správního orgánu stejným způsobem změnu termínu konání ústního jednání na den 15.02.2013.

Stavební úřad posoudil splnění podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka

řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto *územního řízení* stanovil dle §

27 správního řádu tyto fyzické a právnické osoby *v souladu s ust. § 85 stavebního zákona:*

dle odst. 1 písm. a): Obec Hejnice, Hejnice 66, 564 01 Žamberk

dle odst. 1 písm. b): Obec Hejnice, Hejnice 66, 564 01 Žamberk

dle odst. 2 písm. a): Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré Město

dle odst. 2 písm. b): Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice Podchlumí a.s., Česká Rybná 175, 561 85

Ing. Oldřich Krčmář, Sokolovská 1129, 564 01 Žamberk

Věra Stehlíková, Pionýrů 1341, 564 01 Žamberk

Alena Kondlerová, nám. Kosmonautů 1147/6, 789 85 Mohelnice

Zdeněk Zářecký, Tylova 959, 564 01 Žamberk

Miroslav Svoboda, Hejnice 73, 564 01 Žamberk

Jiří Makalouš, Bohousová 47, 564 01 Žamberk

Bronislava Makaloušová, Bohousová 47, 564 01 Žamberk

Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Ústního jednání konaného dne 15.02.2013 se neúčastnil nikdo z veřejnosti ani žádný jiný účastník řízení mimo žadatele. Z tohoto jednání byl vyhotoven protokol.

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl dále doložen těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 16.01.2013, čj. 639/2013/ZPZE/POKM/SOU/004,

- Závazné stanovisko k umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa, Městského úřadu Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 23.01.2013, čj. 640/2013/ZPZE/KEPT/LES-ZS.01,

- Vyjádření Policie ČR, územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, ze dne 02.01.2013, čj. KRPE-392-1/ČJ-2013-171106,

- Vyjádření Skupinový vodovod Hejnice - Česká Rybná ze dne 11.12.2012,

- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín k existenci energetického zařízení, ze dne 26.11.2012, zn. 0100115063,

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. Telefonica Czech Republic a.s., Pokračování čj. 29215/2012/STAV-6

4/6

ze dne 26.11.2012, čj. 702576/12,

- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. k existenci komunikačního vedení, ze dne 26.11.2012, zn. 0200071797,

- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.11.2012, zn. 5000717769,

- Vyjádření Obce Hejnice ze dne 17.12.2012, čj. OBHE 264/2012,

- Smlouva o právu k provedení stavby s vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 833/1 v kat. území Hejnice u Žamberka, Pardubický kraj, Komenského 125, Pardubice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně. Závazná stanoviska, resp. požadavky a podmínky z nich vyplývající,

vztahující se k územnímu řízení, zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se

návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace, územní plán Obce Hejnice, vydaný

dne 01.08.2008, účinný od 22.08.2008, a umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací. Navržená stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu

stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Návrh

je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky

ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle

stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro

stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná

žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební

úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k

vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními

předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání

Pokračování čj. 29215/2012/STAV-6

5/6

uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Iveta Dušková

referentka (oprávněná úřední osoba)

Příloha (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená grafická příloha v měřítku katastrální mapy (*pro žadatele a ObÚ v místě stavby*)

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky č. 18písm. a) ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 17.01.2013, CID 5044.

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona:

Žadatel (*doporučeně do vlastních rukou*):

Obec Hejnice, Hejnice 66, 564 01 Žamberk

Obec v místě stavby (*do datové schránky*):

Obec Hejnice, Hejnice 66, 564 01 Žamberk

Další účastníci řízení (*veřejnou vyhláškou*):

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré Město

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

Podchlumí a.s., Česká Rybná 175, 561 85

Ing. Oldřich Krčmář, Sokolovská 1129, 564 01 Žamberk

Věra Stehlíková, Pionýrů 1341, 564 01 Žamberk

Alena Kondlerová, nám. Kosmonautů 1147/6, 789 85 Mohelnice
Zdeněk Zářecký, Tylova 959, 564 01 Žamberk
Miroslav Svoboda, Hejnice 73, 564 01 Žamberk
Jiří Makalouš, Bohousová 47, 564 01 Žamberk
Bronislava Makaloušová, Bohousová 47, 564 01 Žamberk
Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Dotčené orgány (do datové schránky):

Policie ČR, Krajské ředitelství PK, územní odbor UO, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 27
Ústí nad Orlicí
Městský úřad Žamberk, odbor ZPZE, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk
Městský úřad Žamberk, odbor SPDO-správa pozemních komunikací, Masarykovo nám. 166, 564 01
Žamberk
Obecní úřad Hejnice, Hejnice 66, 564 01 Žamberk

Úřady obcí (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí dokumentu):

Městský úřad Žamberk
Obecní úřad Hejnice

UPOZORNĚNÍ !

Vyvěšení tohoto dokumentu okamžitě po jeho obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Hejnice. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.)

Vyvěšeno dne: 20.2.2013
(podpis a razítko)

Sejmuto dne: 7.3.2013
(podpis a razítko)