

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Michal Kulhavý, nar. 04.06.1982, Hejnice 19, 564 01 Žamberk

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je navržena na situačním výkresu projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jiří Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT-0700855, Okružní 691, Jablonné nad Orlicí, tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků parc. č. 190/7, 192 a 227/7 v kat. území Hejnice u Žamberka, které jsou takto označeny v situačním výkresu.

**Výrok II.:**

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 111 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, s přihlédnutím k § 190 odst. 3, stavebního zákona, **v y d á v á**

**stavební povolení**

pro stavbu                                   **„kolna“**  
na pozemku parc. č.                       **190/7**  
v kat. území                                 **Hejnice u Žamberka**

v rozsahu projektové dokumentace, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.:

- novostavba kolny k uskladnění zahradní techniky, o půdorysu 14 m x 7,50 m a výšce ve hřebeni 7,00 m, tj. o celkové zastavěné ploše 105 m<sup>2</sup>:
  - dřevěná nosná konstrukce, vaznicový krov střechy s vrcholovou vaznicí, krytina plechová, stavba bude uložena na základových betonových pasech, do kterých budou kotveny ocelovými profily dřevěné sloupy, opláštění bočních stěn bude dřevěným obkladem, ve štítových stěnách a na jedné straně budou osazena vjezdová vrata, stropní konstrukce bude dřevěná s dřevěnou podlahou,
  - půdorysný tvar obdélníku, o 1 NP s půdním prostorem, dešťové vody budou svedeny na terén k následnému vsakování na pozemku stavebníka,
  - terénní úpravy v okolí stavby v rozsahu cca 1.200 m<sup>2</sup> - odebraná zemina ze stavebního pozemku bude umístěna a rozprostřena na pozemky parc. č. 192 a 227/7 v kat. území Hejnice u Žamberka, kde bude rozprostřena a postupně stupňovitě ukládána na svahu od nejnižšího místa svahu k nejvyššímu po cca 30 cm a hutněna, následně bude svah oset travní kulturou,
  - vysvahování v místě zářezu pro stavbu bude provedeno pod max. úhlem 30 stupňů, svah bude zpětně ohumusen a oset travinami, příp. různými dřevinami.

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Michal Kulhavý, nar. 04.06.1982, Hejnice 19, 564 01 Žamberk

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. Jiří Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT-0700855, Okružní 691, Jablonné nad Orlicí.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.