

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem určeným ve výběrovém řízení. Termín zahájení stavebních prací a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona **oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací**. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
7. Stavba bude dokončena **do 30.04.2014.**
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník po právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
10. Dle ustanovení § 115 odst. 1 a § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona oznámí stavebník v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu ukončení každé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to v dostatečném předstihu:
  - 1) Provedení terénních úprav a základové konstrukce stavby.
  - 2) Dokončení nosné konstrukce kolny a opláštění střechy.
  - 3) Úplné dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
11. Případná poškození veřejného nebo soukromého majetku vzniklá v souvislosti s výstavbou předmětné stavby budou hrazena na náklady stavebníka.
12. Sousední pozemky, pokud budou dotčeny výstavbou, budou uvedeny do původního stavu.
13. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství, z hlediska zájmů na ochranu ŽP, ze dne 05.02.2013:
  - 1) Vzhledem k tomu, že se v místě stavby a poblíž nachází vzrostlá zeleň, je třeba během prací důsledně dodržovat ČSN 83 9061, zejména výkopové práce v kořenovém prostoru provádět ručně, nejmenší vzdálenost od paty kmene je 2,5 m, kořeny ostře přetnout a ošetřit, obnažené kořeny chránit před vysycháním a působením mrazu, atd.
  - 2) Ucelený záměr musí splňovat veškeré požadavky kladené vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
14. Budou dodrženy podmínky Skupinového vodovodu Hejnice – Česká Rybná ze dne 09.01.2013.
15. Stavebník je **po dokončení stavby povinen oznámit** stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby **nejméně 30 dnů předem** podle § 120 stavebního zákona a § 18h vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, (dále jen „vyhlášky“). Obsahové náležitosti oznámení jsou stanoveny v příloze č. 11 k vyhlášce. K oznámení připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 11 k této vyhlášce.

Rozhodnutí - stavební povolení - výrok II. je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby - výrok I.

### Odůvodnění

Dne 28.12.2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a