

dle odst. 1 písm. a) Michal Kulhavý, Hejnice 19, 564 01 Žamberk  
dle odst. 1 písm. b) Obec Hejnice, Hejnice 66, 564 01 Žamberk  
dle odst. 2 písm. b) Skupinový vodovod Hejnice – Česká Rybná, Hejnice 66, 564 01 Žamberk  
Podchlumí a.s., 561 85 Česká Rybná 175  
Tomáš Kalousek, nám. Gen. Knopa 1061, 564 01 Žamberk  
Zdeněk Doskočil, Hejnice 18, 564 01 Žamberk  
Václav Kulhavý, Hejnice 19, 564 01 Žamberk  
Danuše Kulhavá, Hejnice 19, 564 01 Žamberk

Stavební úřad posoudil splnění podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků stavebního řízení stanovil dle § 27 správního řádu tyto fyzické a právnické osoby v souladu s ust. § 109 stavebního zákona:

dle odst. 1 písm. a) Michal Kulhavý, Hejnice 19, 564 01 Žamberk  
dle odst. 1 písm. e) Skupinový vodovod Hejnice – Česká Rybná, Hejnice 66, 564 01 Žamberk  
Podchlumí a.s., 561 85 Česká Rybná 175  
Tomáš Kalousek, nám. Gen. Knopa 1061, 564 01 Žamberk  
Zdeněk Doskočil, Hejnice 18, 564 01 Žamberk  
Václav Kulhavý, Hejnice 19, 564 01 Žamberk  
Danuše Kulhavá, Hejnice 19, 564 01 Žamberk

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v průběhu územního řízení uplatněny. Námítky účastníků stavebního řízení rovněž nebyly uplatněny.

Žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byly dále doloženy těmito vyjádřeními, souhlasu a stanovisky:

- Souhrnné stanovisko MěÚ Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 05.02.2013, čj. 6/2013/ZPZE/POKM/SOU/008,
- Sdělení MěÚ Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství, k žádosti o vydání závazného stanoviska k odnětí půdy ze ZPF, ze dne 26.03.2013, čj. 5/2013/ZPZE/KEPT/ZPF,
- Vyjádření Skupinový vodovod Hejnice – Česká Rybná k terénním úpravám, ze dne 09.01.2013,
- Vyjádření Obce Hejnice ze dne 11.02.2013, čj. OBHE 39/2013,
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, ze dne 07.01.2013, čj. HSPA-6-13/2013,
- Stanovisko Povodí Labe, s.p. Hradec Králové, ze dne 23.01.2013, zn. PVZ/13/141/Ka/0,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic a.s. Praha ze dne 25.12.2012, čj. 717054/12,
- Vyjádření k existenci energetického zařízení spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, ze dne 25.12.2012, zn. 0100122161,
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. k umístění plynárenských zařízení, ze dne 26.12.2012, zn. 5000728289.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace, územní plán Obce Hejnice. Dle této dokumentace se dotčený pozemek parc. č. 190/7 nachází v zastavěném území obce a je vymezen jako plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení. Umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací. Navržená stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na